



Sandri Serramenti srl

info@sandriserramenti.it

VADEMECUM DETRAZIONI ECOBONUS 50% PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI

Nel caso della sola sostituzione degli infissi, è possibile usufruire di una detrazione al 50% delle spese sostenute in 10 rate annuali di pari importo.

I requisiti per usufruire della detrazione, sono i seguenti:

1. L'immobile deve essere accatastato;
2. L'immobile deve essere in regola dal punto di vista catastale ed edilizio;
3. Il soggetto che usufruisce della detrazione deve essere in regola con il pagamento delle imposte comunali;
4. L'immobile deve essere dotato di riscaldamento;
5. I nuovi serramenti, comprensivi di (eventuali) cassonetti, devono avere un isolamento termico uguale o inferiore a 1,30 W/mqK (valore valido per la zona E) o 1,00 W/mqK (valore valido per la zona F);
6. La sostituzione deve riguardare solo gli infissi presenti in locali riscaldati (es. non sono agevolati i serramenti nei giro scala privi di riscaldamento);
7. E' necessario l'invio di una serie di dati e documentazione all'ENEA che poi fornisce un codice Ricevuta necessario per poter usufruire della detrazione;
8. I pagamenti devono essere effettuati con il cd. "Bonifico parlante";
9. Dal primo gennaio 2021 l'installazione degli infissi dovrà essere effettuata da soggetti od operatori che abbiano il certificato attestante la frequenza a corsi sulla posa in opera
10. Nella detrazione è possibile inserire anche la sostituzione della porta d'ingresso
11. E' possibile inserire inoltre le porte basculanti (se installate su garage che costituiscono pertinenza dell'immobile principale) e sistemi di sicurezza (es. inferriate)

E' possibile cedere il credito d'imposta generato dalla sostituzione dei serramenti ad istituti di credito o ad altri soggetti interessati.

Sandri Serramenti, è in grado di acquistare il credito d'imposta dai Clienti che volessero effettuare la sostituzione degli infissi, ma che non vogliono detrarre in prima persona la spesa sostenuta (in 10 anni) con uno sconto **reale** sul preventivo fornito che va dal 30 al 35% dell'importo a seconda delle caratteristiche della proposta.

Tale procedura verrebbe attivata attraverso il cd. "sconto immediato in fattura".

Maggiori informazioni possono essere richieste ai nostri uffici.